

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/2021, 16/2021 и 8/2024),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана генералне регулације за насеље Бајмок

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Бајмок (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор се налази у југозападном делу територије Града Суботице утврђеног Просторним планом Града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/2012).

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја приказана на графичком прилогу, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Предметни простор је у протеклом периоду у истом обухвату разрађен Планом генералне регулације за насеље Бајмок („Службени лист града Суботице“ 12/2009), те се оквирна граница Плана као и полазне основе за планирање преузимају из истог.

Границе обухвата Плана су назначене и обележене преломним тачкама на графичком прилогу број 2. Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације за насеље Бајмок“ датом у склопу ове одлуке, а преузета је са графичког прилога бр.1 "Граница плана" из важећег старог ППР-а за насеље Бајмок.

Списак преломних тачака границе Плана са координатама

T1 376498.80 95675.37	T10 376512.32 91773.84	T20 378764.30 91506.50
T2 376690.25 95209.54	T11 376571.43 91766.66	T21 379177.64 91515.23
T3 376851.96 94821.27	T12 376772.22 91741.20	T22 379258.94 91506.70
T4 376619.01 94112.20	T13 376965.40 91736.89	T23 379302.37 92002.66
T5 376600.90 94056.50	T14 377377.23 91704.51	T24 379386.25 92923.48
T6 376697.08 94012.25	T15 377729.35 91673.46	T25 380259.46 93522.76
T7 376599.73 92841.64	T16 378072.34 91495.78	T26 378139.67 94578.99
T8 376696.11 92824.13	T17 378185.62 91486.90	T27 377980.85 95200.54
T9 376569.97 92537.51	T18 378327.71 91554.01	T28 377231.94 95444.46
	T19 378431.33 91542.42	

Оквирном границом Плана обухваћен је простор површине око 898,5 ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12).

Предметни простор је обрађиван Планом генералне регулације за насеље Бајмок (27-23/09) („Службени лист града Суботице“ 12/2009).

Као полазна основа за израду новог Плана генералне регулације за насеље Бајмок ће се користити намене дефинисане постојећим планским документом – ППР-ом, док ће се услови и смернице примењивати из Просторног Плана града Суботице.

Након доношења овог Плана генералне регулације за насеље Бајмок престаће да се примењује важећи План генералне регулације за насеље Бајмок (У-236/2006) („Службени лист града Суботице” бр. 12/2009).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснивају на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта, заштите животне средине и одрживог коришћења простора, заштите и очувања непокретних културних добара.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, реконструкцију и допуну постојеће инфраструктуре, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основна визија приликом израде овог Плана је да се изврши ревизија планских решења из постојећег планског документа у циљу усклађивања са законском регулативом и усаглашавања планираних намена и правила уређења и грађења са постојећим Просторним планом града Суботице и то на начин да се изради квалитетан спроведбени документ који ће омогућити бржи развој, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја.

Израда Плана генералне регулације ради се у циљу:

- Усклађивања са важећом законском регулативом из области урбанистичког планирања и то пре свега са:
 - **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-Ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС и 50/2013-УС и 98/2013УС, 132/2014 145/2014 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) ,
 - **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026),
 - **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** („Сл. гласник РС“ бр. 105/2020).
- Ревизије границе грађевинског подручја ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта, имајући у виду постојећу расположивост грађевинског земљишта у АП Војводини у целини, његову просторну дистрибуцију (по областима, локалним самоуправама и насељима), потребу очувања пољопривредног, шумског и водног земљишта. У обзир такође треба узети и пројекције демографског развоја, развој привредних и осталих активности те је потребно даље повећање површина под грађевинским земљиштем свести на ниво утврђен Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 8820/10), као и РПП АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011), односно на препоруку повећања од 0,5% садашњих површина под грађевинским земљиштем,
- Редифинисања планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења;
- Преиспитивања простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника, у складу са садржајима дефинисаним Просторним планом Града Суботице за центар

заједнице насеља. У оквиру ових насеља потребно је да су обједињене јавне службе и функције које задовољавају потребе насеља и гравитационог подручја одређеног вишег нивоа опремљености;

- Ревизије планираних саобраћајних решења, планираних регулационих ширина улица и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре;
- Ефикасније заштите животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- Заштите, очувања и унапређења културних вредности у смислу дефинисања тачног статуса старог језгра насеља Бајмок и уколико је потребно утврђивања прецизнијих детаљних мера заштите непокретних културних добара;
- Унапређења урбаног идентитета насеља;
- Побољшања услова живота локалног становништва у циљу запошљавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак;
- Активирања потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, ловни туризам, аутохтону домаћу кухињу, производњу етно занатских производа, неговање културно-етничких манифестација и обичаја;
- Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег плана.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања приликом израде Плана треба да обезбеди континуитет у планирању како би се, у складу са Просторним планом Града Суботице, обезбедио плански основ за евентуалне корекције граница грађевинског подручја у циљу развоја насеља и рационалијег управљања грађевинским земљиштем.

Израдом Плана треба да се створе услови за просторно уређење и изградњу подручја, дефинисање површина јавне намене у складу са садржајима који су дефинисани Просторним планом Града Суботице за центар заједнице насеља, дефинисање зона и целина у складу са потребама становништва и плановима развоја насеља Бајмок ради унапређења сеоске економије, дефинисања правила уређења и правила грађења, дефинисања траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Све ове интервенције треба да иду у правцу трансформације центра заједнице насеља Бајмок у микроразвојни центар у чијем су директном пољу утицаја Мишићево, а делимичном Ђурђин и Доњи и Горњи Таванкут са Миргешом.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204 и путем интернет странице Града Суботице. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о спровођењу или неспровођењу стратешке процене

Члан 9.

Спроводи се стратешка процена утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице 002958386-2026-09693-004-050-350-136 од 27.07.2026.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица 567-2/13 од 08.07.2026.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је израдити по пет (5) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Податак о фазној изради и усвајању планског документа

Члан 12.

План генералне регулације за насеље Бајмок се не израђује фазно.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члан 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24) према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози: На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број 002952781-2026-09693-004-111-350-145 од 17.06.2026. покренут је поступак за израду Плана генералне регулације за насеље Бајмок.

План ће израдити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице (“Службени лист града Суботица” број 16/2012).

Основна визија приликом израде овог Плана је да се изврши ревизија планских решења из постојећег планског документа у циљу усклађивања са законском регулативом и усаглашавања планираних намена и правила уређења и грађења са постојећим Просторним планом града Суботице и то на начин да се изради квалитетан спроведбени документ који ће омогућити бржи развој, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024) донето Решење број 002958386-2026-09693-004-050-350-136 од 27.07.2026.год. да се за овај План спроводи поступак израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 10. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024) чини саставни део Одлуке о изради Плана.

Према прибављеном мишљењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра 567-2/13 од 08.07.2026.год., није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

Извршилац и рок за извршење: План ће израдити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације за насеље Бајмок, донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица под бројем 002958386-2026-09693-004-050-350-136 од 27.07.2026.год.
2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 31.07.2026. године

Прилог 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: 002958386-2026-09693-004-050-350-136
Дана: 27.07.2026.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 23. Одлуке о градској управи града Суботице („Службени лист града Суботице”, број 18/2017-званични пречишћен текст 30/17, 5/20, 35/23), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације за насеље Бајмок

1. За План генералне регулације за насеље Бајмок спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину и израђује Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.
2. Подаци о врсти плана у складу са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

У циљу ревизије границе грађевинског подручја ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта, имајући у виду постојећу расположивост грађевинског земљишта у АП Војводини у целини, његову просторну дистрибуцију (по областима, локалним самоуправама и насељима), потребу очувања пољопривредног, шумског и водног земљишта, а у складу са демографским пројекцијама, као и потребе усклађивања са законском регулативом и усаглашавања планираних намена и правила уређења и грађења са постојећим Просторним планом града Суботице и то на начин да се изради квалитетан спроведбени документ који ће омогућити бржи развој, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја становника и са реалним развојним потребама града, потребно је приступити изради новог Плана генералне регулације, након чијег усвајања ће се важећи ППР за насеље Бајмок ставити ван снаге.

Плански основ за израду ППР-а за насеље Бајмок је:

- Просторни план Града Суботице (“Службени лист града Суботице” број 16/2012).

У Просторном плану града је назначено да је правилно функционисање насеља претпоставка њиховог правилног просторног развоја, који треба да се остварује перманентном и доследном применом правила и услова уређења и грађења.

Према просторном плану насеља на територији Града Суботице задржавају и развијају своју урбану матрицу прерастајући при том у стална насеља углавном сеоског типа, односно примарна сеоска насеља, са тенденцијама мањег просторног ширења, у зависности од величине, значаја и реалних могућности развоја насеља.

Насеље Бајмок је једно од насеља које по свом положају, насељским садржајима и гравитационом подручју обухвата више примарних сеоских насеља у окружењу, и планирано је за центар заједнице села и у складу с тим у оквиру ових насеља потребно је да се обједине јавне службе и функције које задовољавају потребе насеља и гравитационог подручја одређеног вишег нивоа опремљености: дом културе, здравствени пункт - амбуланта, месна заједница, осмогодишња школа са фискултурном салом, спортско-рекреативни комплекси и др.

Према постојећем плану унутар граница обухвата нема евидентираних заштићених природних добара.

3. Подаци о разлозима, циљевима, проблемима које решава, географском обухвату и планском и програмском основу доношења плана и програма

Простор који је обухваћен границом Плана налази се у југозападном делу територије Града Суботице утврђеног Просторним планом Града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/2012).

Предметни простор је у протеклом периоду у истом обухвату разрађен Планом генералне регулације за насеље Бајмок („Службени лист града Суботице“ 12/2009), те се оквирна граница Плана као и полазне основе за планирање преузимају из истог.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја приказана на графичком прилогу, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Оквирном границом Плана генералне регулације за насеље Бајмок обухваћен је простор површине око 898,5 ha.

Граница обухвата Плана приказана је на графичком прилогу који је саставни део одлуке о изради планског документа.

4. Подаци о будућим пројектима за чије одобравање план и програм представљају оквир

Овим Планом успоставља се основ за:

- Ревизију границе грађевинског подручја ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта и очувања пољопривредног земљишта, имајући у виду постојећу расположивост грађевинског земљишта у АП Војводини у целини, његову просторну дистрибуцију (по областима, локалним самоуправама и насељима), потребу очувања пољопривредног, шумског и водног земљишта. У обзир такође треба узети и пројекције демографског развоја, развој привредних и осталих активности те је потребно даље повећање површина под грађевинским земљиштем свести на ниво утврђен Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10), као и РПП АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11), односно на препоруку повећања од 0,5% садашњих површина под грађевинским земљиштем;
 - Редифинисање планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења;
 - Преиспитивање простора за јавне намене у складу са потребама насеља и планираним бројем становника, у складу са садржајима дефинисаним Просторним планом Града Суботице за центар заједнице насеља. У оквиру ових насеља потребно је да су обједињене јавне службе и функције које задовољавају потребе насеља и гравитационог подручја одређеног вишег нивоа опремљености;
 - Ревизија планираних саобраћајних решења, планираних регулационих ширина улица и евентуалне њихове корекције у циљу побољшања саобраћајне мреже насеља као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре;
 - Ефикаснија заштита животне средине, рационалнијег коришћења ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
 - Заштита, очувања и унапређења културних вредности у смислу дефинисања тачног статуса старог језгра насеља Бајмок и уколико је потребно утврђивања прецизнијих детаљних мера заштите непокретних културних добара;
 - Унапређење урбаног идентитета насеља;
 - Побољшање услова живота локалног становништва у циљу запошљавања младих и њиховог задржавања у насељу којим би се стимулисао његов демографски опоравак;
 - Активирања потенцијала развоја сеоског туризма са целогодишњом понудом уз еко и етно туризам, ловни туризам, аутохтону домаћу кухињу, производњу етно занатских производа, неговање културно-етничких манифестација и обичаја;
- Осим тога, евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег плана.

5.Разлози за спровођење поступка стратешке процене за планове и програме из члана 5. став 2. према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24):

- План својом концепцијом може у одређеним деловима простора утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) и еколошке коридоре: потоке Криваја и Жабњак.
- На простору обухваћеним Планом обзиром на проширење радних зона могући су потенцијално нови загађивачи у склопу развојних пројеката чије се функционисање мора ускладити са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. Сходно томе је потребно проверити ова планска решења са аспекта утицаја њихове реализације на животну средину.

6.Приказ питања и проблема везаних за животну средину у плану и програму који ће бити разматрани у оквиру стратешке процене према критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

У оквиру стратешке процене нарочито ће бити разматране **карактеристике плана** по питању утицаја на чиниоце животне средине (земљиште, климу, ниво подземних вода, квалитет ваздуха, биљни и животињски свет, природна станишта, биолошку, предеону и геолошку разноврсност и заштићена природна добра).

7. Информације о спроведеним поступцима стратешке процене за планове и програме који припадају истој хијерархијској структури;

За Просторни План Града Суботица („Службени лист Града Суботице”, број 16/12) је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, те стога Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План генералне регулације за насеље Бајмок треба да се изради у складу са смерницама истих.

8. Елементи извештаја о стратешкој процени;

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2.

9.Обавезе израђивача извештаја о стратешкој процени (предлог методологије, састав стручног тима, рок израде и др.);

Обавезује се израђивач извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину да образује стручни тим састављен од квалификованих лица за анализу елемената стратешке процене, а посебно за области хидрогеологије, педологије и заштите природе.

10. Начин учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

11. Мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација

Ово решење доноси се по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Суботица број 003505014-2026-09693-004-081-380-001 од 24.07.2026.год.

12. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог II) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да репланирање простора утврђено у циљевима предметног плана може произвести значајније утицаје на животну средину, те **је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.**

13. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се у буџету града Суботице.

14. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

15. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

О б р а з л о ж е њ е

У поступку доношења Решења о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације за насеље Бајмок, Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице је најпре разматрао Податке за Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене за План генералне регулације за насеље Бајмок, заведене под бр. 18-15/26 од 17.06.2026. године, а које је доставило ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица. На основу достављених података, сачињен је Предлог решења о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за предметни план.

На основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), наведени Предлог решења о неспровођењу упућен је на мишљење Покрајинском заводу за заштиту природе, који је актом број 03 020-2035/2 од 06.07.2026. године дао позитивно мишљење.

Након тога, овај Секретаријат је дана 14.07.2026. године, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024) затражио сагласност од Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средину, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Суботица. Наведени је дописом бр. 003350687-2026-09693-004-081-380-001 од 21.07.2026. године одбио давање сагласности на Предлог решења о неспровођењу стратешке процене.

Следом наведеног, а имајући у виду нове Податке за Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене за План генералне регулације за насеље Бајмок, заведене под бр. 18-18/26 од 22.07.2026. године (достављене од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица), Секретаријат за грађевинарство је сачинио нови Предлог решења о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације за насеље Бајмок.

У складу са законом, овај предлог је упућен на мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе Града Суботице. У законском року, пристигло је позитивно мишљење овог органа, заведено под бројем 003505014-2026-09693-004-081-380-001 од 24.07.2026.године.

Чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да одлуку о спровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, на основу чега је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Руководилац одсека
Лаура Мартон Бенце дипл.грађ. инг. с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 31.07.2026.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради изради Плана генералне регулације за насеље Бајмок.

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 – и др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Бајмок је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“,бр. 32/19, 47/25 и 40/26), стим да је потребно додати смернице из планског документа вишег реда, те након тога се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.